

31/05/2023
 י"א סיון תשפ"ג

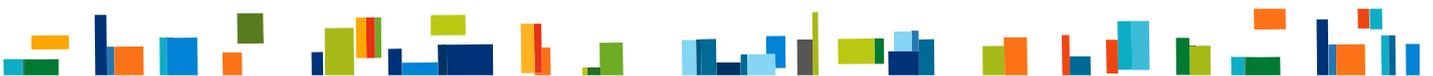
פרוטוקול החלטות

ישובה: 1-23-0154 תאריך: 29/05/2023 שעה: 12:30
 לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן אדר' מאיר אלואיל	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה סגן מנהל אגף ומנהל מחלקת רישוי בניה	
	עו"ד פרדי בן צור עו"ד שרון אלזסר	מזכיר ועדת בניין עיר מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-0736		גלבוע אמיר 2	עיריית תל אביב יפו	בניה חדשה חפירה ו/או דיפון	1



31/05/2023
 י"א סיון תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי גלבוע אמיר 2, שאגאל מארק 2

6883/8	גוש/חלקה	23-0736	בקשה מספר
נופי ים	שכונה	21/05/2023	תאריך הבקשה
בניה חדשה חפירה ו/או דיפון	סיווג		תיק בניין
8,173.00	שטח	21-00569	בקשת מידע

מבקש הבקשה

עיריית תל אביב יפו
 אבן גבירול 69, תל אביב - יפו 6416201

עורך הבקשה

אדר אופנהיים שמש
 בית"ר 6, הרצליה 4643206

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש במרתפים: מרתף אחד בלבד, אחר: חניה וחדרים טכניים
 פירוט נוסף: בקשה עירונית לחפירה ודיפון כהכנה לבניית ב"ס ע"ס גלבוע

ההחלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-23-0154 מתאריך 29/05/2023

לאשר את הבקשה לחפירה ודיפון עבור הקמת קמפוס המורכב מ-3 אגפים בני 4-5 קומות על מגרש ציבורי משותף עבור בית ספר העל יסודי נופי ים בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור/התייעצות/תיאום הגורמים (הרשות הארצית לכבאות והצלה, פיקוד העורף, המשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות) אם נדרש לפי דין
2	דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה)

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	תמורת העצים המיועדים לכריתה יינטעו עצים במגרש וברחבי העיר בערך של 754 ט.
2	יש להגיש תכנית עיצוב מאושרת ובה תכנית פיתוח בתחום ההיתר עצמו ובשטחים העירוניים סביבו. לשם כך יש לטעון אל מערכת רישוי מקוון סריקה של תכנית העיצוב ותכנית הפיתוח שבה.



תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתה/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

